



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

95-24–ППиПМ

Том 1

Липецк
2025



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 1
«Проект планировки. Основная часть.»
Графическая часть

95-24–ППиПМ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

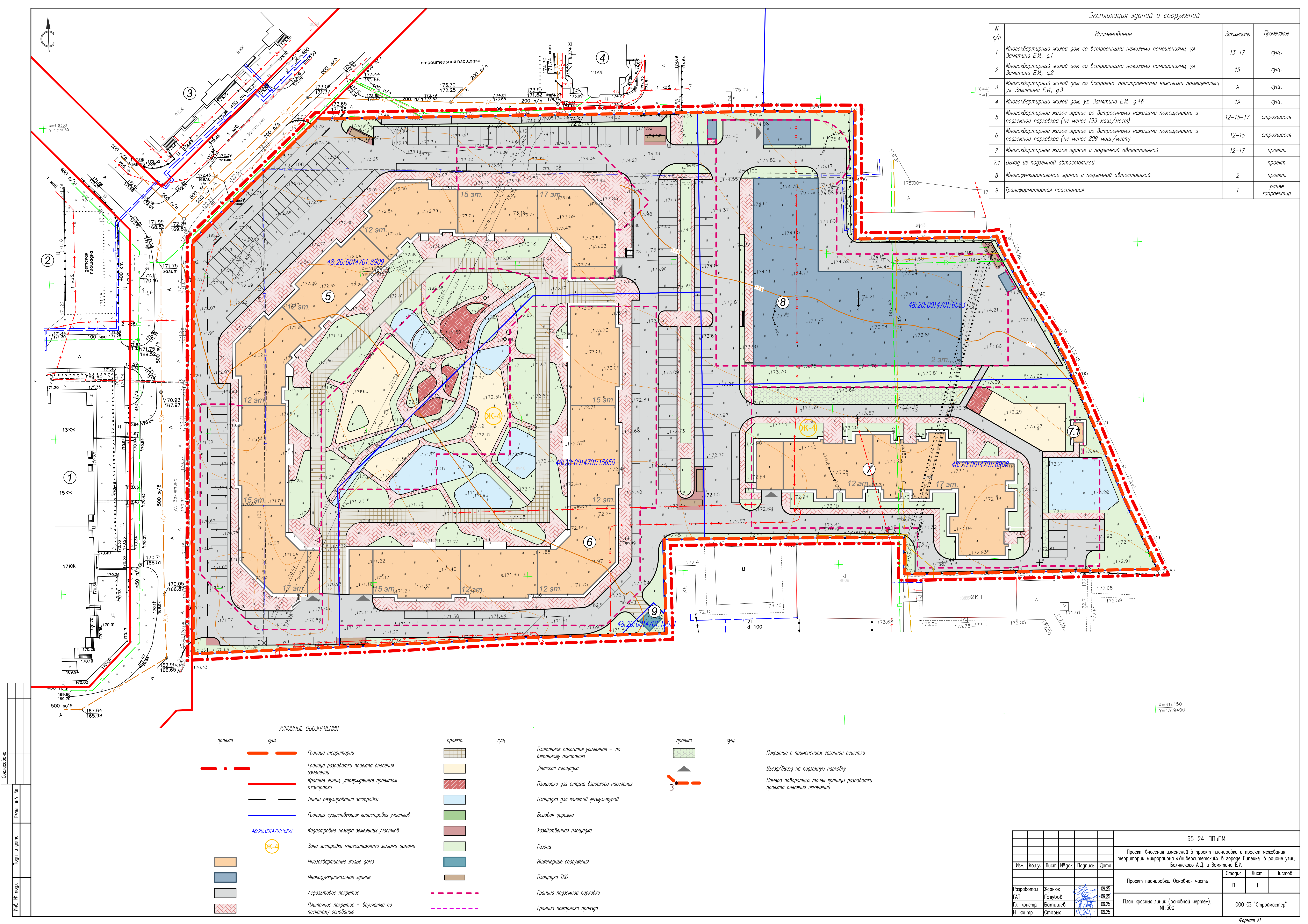
И.С. Старых

Липецк

2025

Состав проекта

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа*	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)*	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства*	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории*	б/м
	10. Варианты планировочных решений подземных парковок	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3*	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4*	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	
*разделы и листы, в которые внесения изменений не требуются.		



Экспликация зданий и сооружений

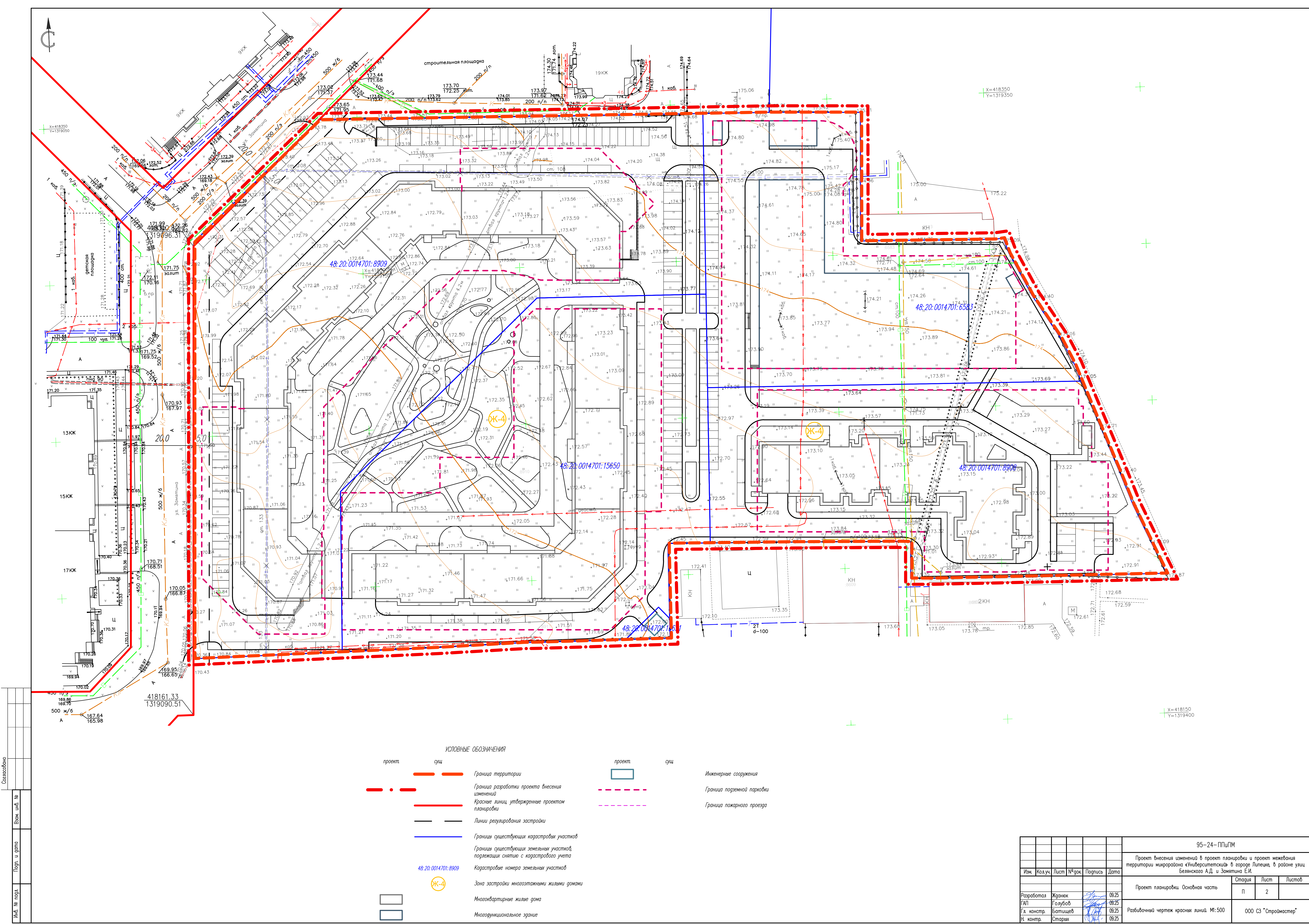
N п/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Замятina Е.И., д.1	13-17	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, ул. Замятina Е.И., д.2	15	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, ул. Замятina Е.И., д.3	9	сущ.
4	Многоквартирный жилой дом, ул. Замятina Е.И., д.4б	19	сущ.
5	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой (не менее 193 маш./мест)	12-15-17	строящееся
6	Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой (не менее 209 маш./мест)	12-15	строящееся
7	Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой	12-17	проект.
7.1	Выход из подземной автостоянкой		проект.
8	Многофункциональное здание с подземной автостоянкой	2	проект.
9	Трансформаторная подстанция	1	ранее запроектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект	сущ.	Граница территории	проект	сущ.	Плиточное покрытие усиленное – по бетонному основанию
---	---	Граница разработки проекта внесения изменений	---	---	Детская площадка
---	---	Красные линии, утвержденные проектом планировки	---	---	Площадка для отдыха взрослого населения
---	---	Линии регулирования застройки	---	---	Площадка для занятий физкультурой
---	---	Границы существующих кадастровых участков	---	---	Беговая дорожка
48:20:0014701:8909	---	Кадастровые номера земельных участков	---	---	Хозяйственная площадка
Ж-4	---	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	---	---	Газоны
---	---	Многоквартирные жилые дома	---	---	Инженерные сооружения
---	---	Многофункциональное здание	---	---	Площадка ТКО
---	---	Асфальтовое покрытие	---	---	Граница подземной парковки
---	---	Плиточное покрытие – брусчатка по песчаному основанию	---	---	Граница пожарного проезда

проект	сущ.	Покрyтие с применением газонной решетки
---	---	Въезд/выезд на подземную парковку
3	---	Номера поворотных точек границы разработки проекта внесения изменений

95-24-ПППМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белынского АД и Замятina Е.И.					
Изм.	Код. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки. Основная часть					Статус
П					1
Разработал	Жданок	08.25			
ГАП	Голубов	08.25			
Г.л. констр.	Батищев	08.25			
И. контр.	Старых	08.25			
План красных линий (основной чертеж). М:500					000 СЗ "Строймастер"
Формат А1					



Составлено					
Изд. № подл.	Лист № подл.	Взам. инв. №	Пополн. и дата	Взам. инв. №	Изд. № подл.

условные обозначения

проект

сущ

Граница территории

Граница разработки проекта внесения изменений

Красные линии, утвержденные проектом планировки

Линии реулирования застройки

Границы существующих кадастровых участков

Границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Кадастровые номера земельных участков

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Многоквартирные жилые дома

Многофункциональное здание

проект

сущ

Инженерные сооружения

Граница подземной парковки

Граница пожарного проезда

						95-24-ПППМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белаянского А.Д. и Замяткина Е.И.			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Статус	Лист	Листов
						Проект планировки. Основная часть	П	2	
Разработал	Жданок				08.25	Разбивочный чертеж красных линий. М:500	ООО СЗ "Строймастер"		
ГАП	Голубов				08.25				
Г.л. констр.	Батищев				08.25				
И. контр.	Старых				08.25				

